Gem. Dietzenbach Beb. Gewerbegeb. Messenhäuser Str.

14

GEMEINDE DIETZENBACH, BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET MESSENHÄUSER STRASSE

M 1:1000

BUNDESSTRASSE 459 NACH OBERRODEN

SPÄTERER ANSCHLUSS

Paul-Ehrlich-Strasse

Justus-von-Liebig-Strasse

Robert-Koch-Strasse

Emil-von-Behring-Strasse

Max-Planck-Strasse

Lessingstrasse

Grenzstrasse

Messenhäuser Strasse

Am Hirschfuge

KREISSTRASSE GÖTZENHAIN – DÜDENHOFEN

EISENBAHNSTRASSE

BAHNHOF

GRÜNANLAGE

BAHNANLAGE

GÄRTNEREI

HÜHNERFARM

FLUR 24

FLUR 25

FLUR 26

FLUR 29

GE o IV GFZ 2.0 GRZ 0.6

GE o VI GFZ 2.0 GRZ 0.6

MI o VI GFZ 1.0 GRZ 0.3

WS o II GFZ 0.3 GRZ 0.2

SO o II GFZ 0.2 GRZ 0.2

148.96 147.73 146.57 146.40 148.26 147.97 145.46 145.30 148.94

N

FESTSETZUNGEN

WS	KLEINSIEDLUNGSGEBIET, (§ 2 BAUNVO.)
MI	MISCHGEBIET, (§ 6 BAUNVO.)
GE	GEWERBEGEBIET (§ 8 BAUNVO.)
SO	SONDERGEBIET HÜHNERFARM
IV	(BEISPIEL) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (§§ 16 und 17 BAUNVO.)
GRZ 0.6	(BEISPIEL) GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) (§§ 16 und 17 BAUNVO.)
GFZ 2.0	(BEISPIEL) GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) (§§ 16 und 17 BAUNVO.)
o	OFFENE BAUWEISE (§ 22 BAUNVO.)
	BAUGRENZE (§ 23 BAUNVO.)
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
	UMFORMERSTATION
	GRÜNFLÄCHEN
	FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN, ZUR BESSEREN ORIENTIERUNG SIND DIE FLURSTÜCKSZAHLEN ANGEGEBEN
	FESTSTEHENDE FLURGRENZEN, DIE FLURNUMMERN SIND ANGEGEBEN.
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (NEU)
	GRABEN- ODER BACHVERLAUF
148.94	HÖHENPUNKTE. DIE STRASSENHÖHEN SIND BEZOGEN AUF DEN HÖHENBOLZEN BAHNHOF DIETZENBACH = NN 147,722
	GEFÄLLE DES KANALS
	GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES.

VERFAHREN

AUFSTELLUNG BESCHLOSSEN DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG DIETZENBACH IN IHRER SITZUNG VOM 18.12.1964... gez. Kocks ..... Bürgermeister

NACH ABSTIMMUNG MIT DEN NACHBARGEMEINDEN UND BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE OFFENGELEGT IN DER ZEIT VOM 28.12.1964. BIS 29.1.1965.... gez. Kocks ..... Bürgermeister

BESCHLOSSEN ALS SATZUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG DIETZENBACH IN DER SITZUNG VOM 8.9.1967... gez. Kocks ..... Bürgermeister

GENEHMIGUNGSVERMERK DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN
Genehmigt mit Vfg. vom 14.11.1967 Az.III/3a-61d 04/01
Darmstadt, den 14.11.1967 Der Regierungspräsident, i.A. gez. Ruppenthal

ÖFFENTLICH AUSGELEGT NACH DER GENEHMIGUNG ENTSPRECHEND BBAUG. § 12 IN DER ZEIT VOM 8.12.1967 BIS 22.12.1967 DIE GENEHMIGUNG UND AUSLEGUNG WURDE ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT AM 30.11.1967. DER PLAN IST DAMIT RECHTSKRÄFTIG GEWORDEN AM 23.12.1967 ..... gez. Kocks Bürgermeister

BESCHEINIGUNG DES KATASTERAMTES

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS ENTSPRECHEN.

31.10.76 gez. Pietsch Vermessungsdir.

BEARBEITET

ARCHITEKTENGEMEINSCHAFT SCHIRMER
6051 DUDENHOFEN, HAUPTSTRASSE 130 TEL. (06106) 2658

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEWERBEGEBIET MESSENHÄUSER STRASSE IN DIETZENBACH, KREIS OFFENBACH.

MASSTAB 1 : 1000