



#### A. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

#### B. TEXTLICHE FESTSETZUNG

Festsetzung im Sinne des § 9 Abs. 1 BauGB zur Art der baulichen Nutzung:

Die in § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO genannten Vergnügungsstätten sind gemäß § 1 Abs. 6 BauNVO unzulässig.

#### C. HINWEISE

Der Bebauungsplan Nr. 28 A-2 „Gewerbegebiet zwischen Waldstraße und Robert-Bosch-Straße“ ersetzt innerhalb seines räumlichen Geltungsbereichs den Bebauungsplan Nr. 28 Aa „Erweiterung Industriegebiet Steinberg“ nur hinsichtlich der oben getroffenen Festsetzung; alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 28 Aa „Erweiterung Industriegebiet Steinberg“ gelten weiterhin fort.

#### D. VERFAHRENSABLAUF

##### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Dietzenbach hat in ihrer Sitzung am 04.05.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen.

Dietzenbach, den 17.09.2019

Bürgermeister



##### OFFENLAGEBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Dietzenbach hat in ihrer Sitzung am 05.04.2019 den Entwurf des Bebauungsplanes zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die Offenlage wurde vom 03.06.2019 bis 05.07.2019 durchgeführt.

Dietzenbach, den 17.09.2019

Bürgermeister



##### BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom 03.06.2019 bis zum 05.07.2019 statt.

Dietzenbach, den 17.09.2019

Bürgermeister



##### SATZUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Dietzenbach hat in ihrer Sitzung am 30.08.2019 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Dietzenbach, den 17.09.2019

Bürgermeister



##### INKRAFTTRETEN

Dieser Bebauungsplan ist als Satzung bekanntzumachen.

Dietzenbach, den 17.09.2019

Bürgermeister



Der Bebauungsplan hat Rechtskraft erlangt am 27.09.2019

Dietzenbach, den 30.09.2019

Bürgermeister



#### E. RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
- Hessische Gemeindeordnung (HGO) vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 21.06.2018 (GVBl. S. 291).
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I.S. 1057)



## Bebauungsplan Nr. 28 A-2

### "Gewerbegebiet zwischen Waldstraße und Robert-Bosch-Straße"

(Teiländerung zum B-Plan Nr. 28 Aa)

Kreisstadt Dietzenbach  
Abteilung 10.8 Stadtplanung  
Europaplatz 1  
63128 Dietzenbach

Bearbeiter:  
Marion Leukefeld  
Abteilung 10.8 Stadtplanung



M 1 : 2500

Satzungsexemplar

Stand: 02.09.2019