

2

B e g r ü n d u n g
zum Bebauungsplan Nr.28-Teilplan B- der Stadt Dietzenbach
" Erweiterung des Industriegebietes Dietzenbach-Steinberg"

Im Zuge der Industriegebietserweiterung soll ein weiterer Betrieb im Bereich der verlängerten Dieselstraße angesiedelt werden. Auch für diesen Betrieb war, wie bei den Betrieben des Bebauungsplanes Nr.28 A, die Notwendigkeit zur Sicherung eines Gleisanschlusses gegeben.

Der Bebauungsplan umfasst Grundstücksflächen und die Fläche für das Industriestammgleis, zusammen eine Fläche von ca.50.000 qm. Erschlossen wird das Grundstück von der im Bebauungsplan Nr.28 A bereits gesicherten Verlängerung der Dieselstraße und von einer in demselben Bebauungsplan vorgesehenen Querstraße (Parallelstraße zur Assar-Gabrielsson-Straße), die im Zuge der Bebauung des Industriegrundstückes ebenfalls ausgebaut werden soll.

Der Bebauungsplan Nr.28 B ist Teil aus einem für den gesamten Erweiterungsbereich Industriegebiet Steinberg entwickelten Konzept, das eine schrittweise Verwirklichung in Teilbebauungsplänen und in der Erschließung vorsieht.

Der Magistrat
der Stadt Dietzenbach
Planungsamt

1/14
25.11.70