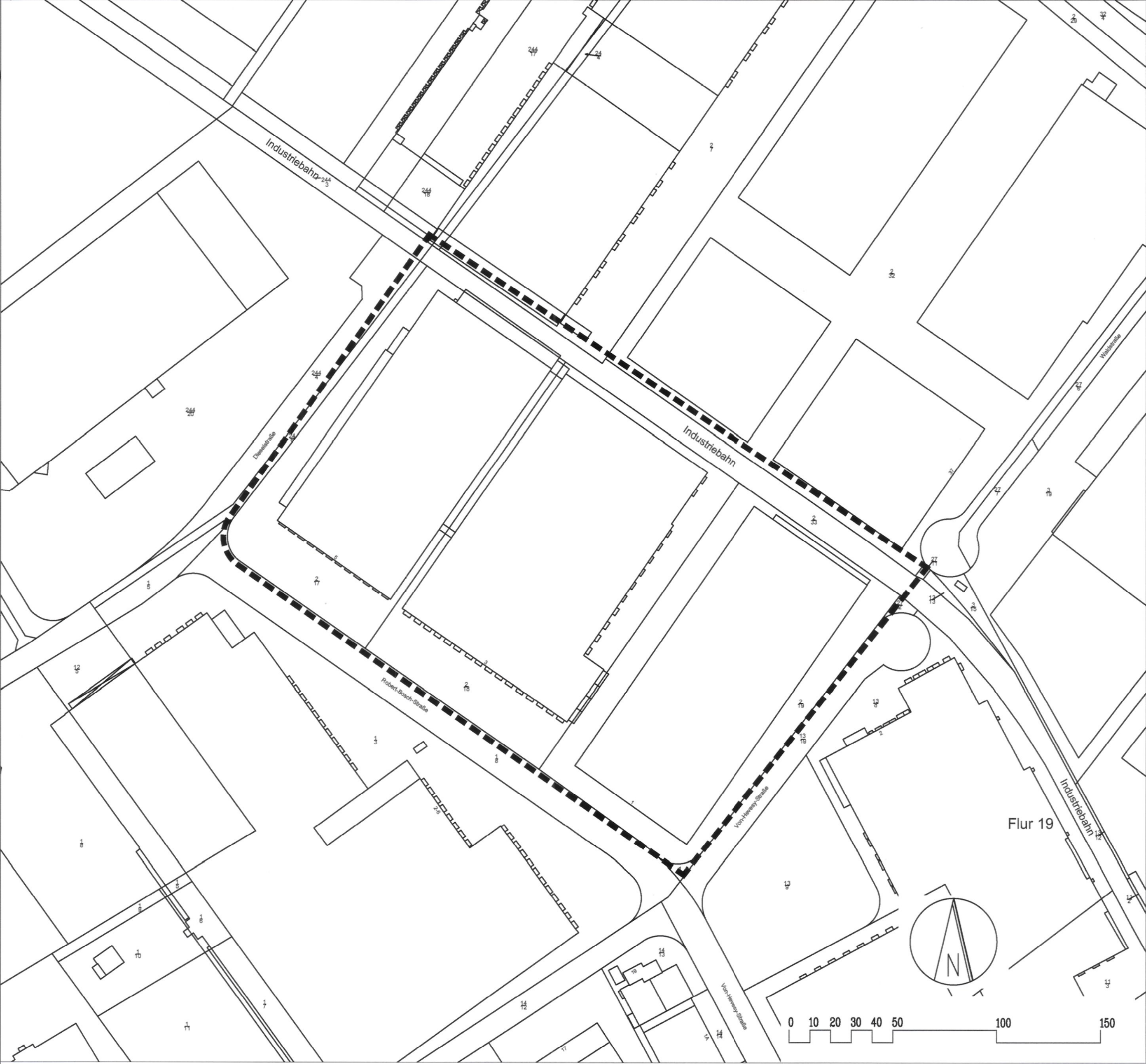




A. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

B. TEXTLICHE FESTSETZUNG

Festsetzung im Sinne des § 9 Abs. 1 BauGB zur Art der baulichen Nutzung:

Die in § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO genannten Vergnügungsstätten sind gemäß § 1 Abs. 6 BauNVO unzulässig.

C. HINWEISE

Der Bebauungsplan Nr. 28 B-1 „Gewerbegebiet nördlich der Von-Hevesy-Straße“ ersetzt innerhalb seines räumlichen Geltungsbereichs den Bebauungsplan Nr. 28 B „Erweiterung Industriegebiet Steinberg“ nur hinsichtlich der oben getroffenen Festsetzung; alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 28 B „Erweiterung Industriegebiet Steinberg“ gelten weiterhin fort.

D. VERFAHRENSABLAUF

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Dietzenbach hat in ihrer Sitzung am 04.05.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen.

Dietzenbach, den 17.09.2019


Bürgermeister 

OFFENLAGEBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Dietzenbach hat in ihrer Sitzung am 05.04.2019 den Entwurf des Bebauungsplanes zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die Offenlage wurde vom 03.06.2019 bis 05.07.2019 durchgeführt.

Dietzenbach, den 17.09.2019


Bürgermeister 

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom 03.06.2019 bis zum 05.07.2019 statt.

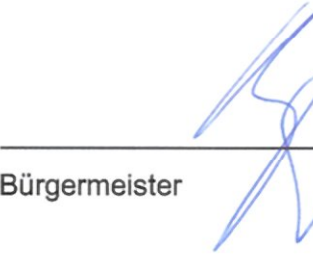
Dietzenbach, den 17.09.2019


Bürgermeister 

SATZUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Dietzenbach hat in ihrer Sitzung am 30.08.2019 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

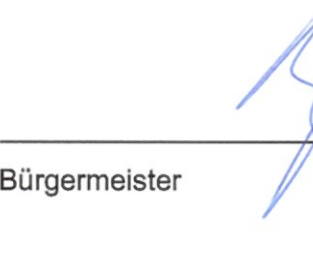
Dietzenbach, den 17.09.2019


Bürgermeister 

INKRAFTTRETEN

Dieser Bebauungsplan ist als Satzung bekanntzumachen.

Dietzenbach, den 17.09.2019


Bürgermeister 

Der Bebauungsplan hat Rechtskraft erlangt am 27.09.2019

Dietzenbach, den 30.09.2019


Bürgermeister 

E. RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
- Hessische Gemeindeordnung (HGO) vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 21.06.2018 (GVBl. S. 291).
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)



Bebauungsplan Nr. 28 B-1

"Gewerbegebiet nördlich der von-Hevesy-Straße"

(Teiländerung zum B-Plan Nr. 28 B)

Kreisstadt Dietzenbach
Abteilung 10.8 Stadtplanung
Europaplatz 1
63128 Dietzenbach

Bearbeiter:
Marion Leukefeld
Abteilung 10.8 Stadtplanung



M 1 : 1500

Satzungsexemplar

Stand: 02.09.2019