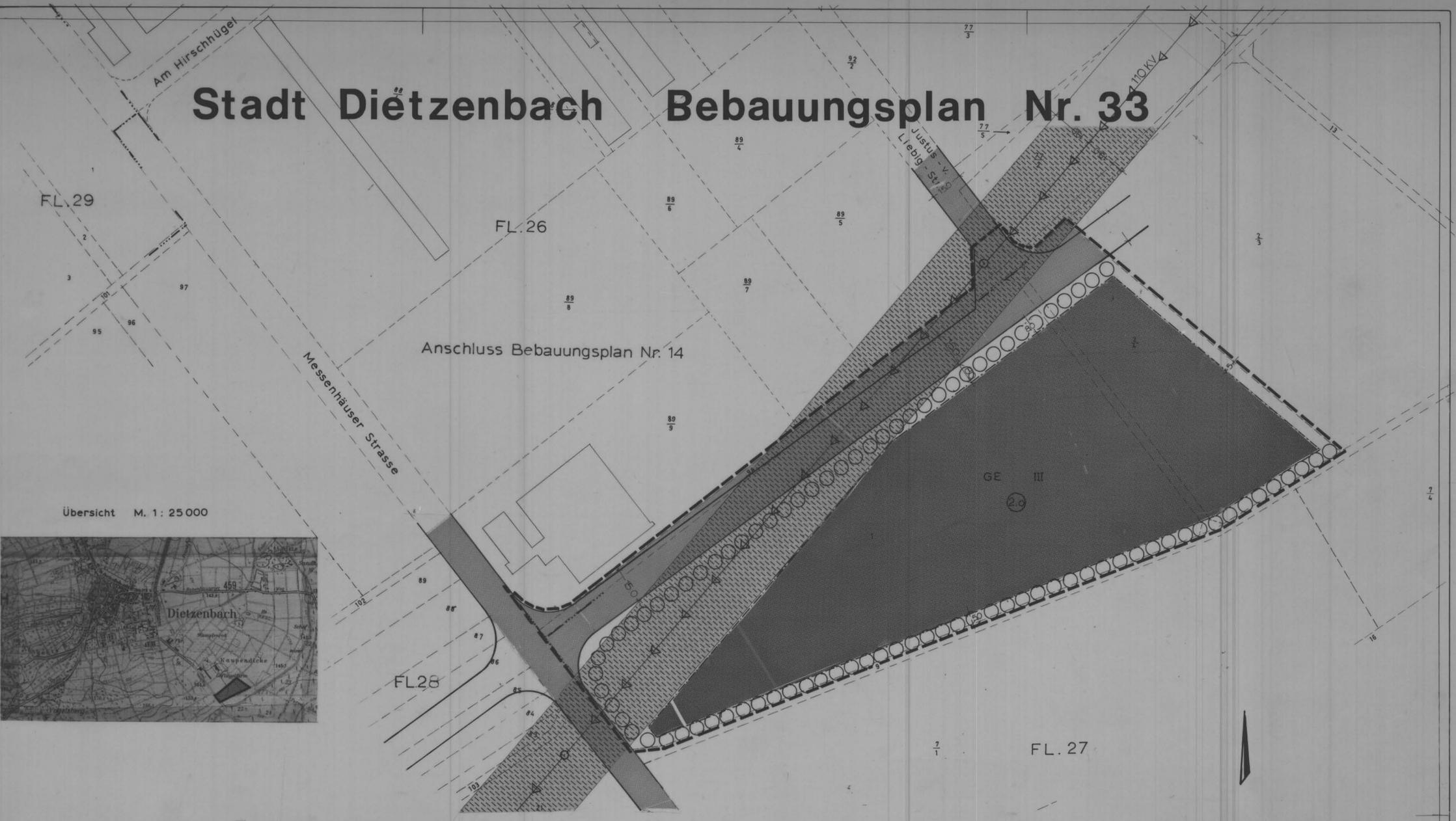


Stadt Diätzenbach Bebauungsplan Nr. 33



Übersicht M. 1 : 25 000



LEGENDE

- GE GEBIET (§ 8 BAUNVO.)
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE (§§ 16, 17 BAUNVO.)
- 2.0 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 17 BAUNVO.)
- BAUGRENZE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE; DIESE UMFASST: FAHRBAHNEN, PARKSTREIFEN, FUSSWEGE, RANDSTREIFEN UND DIE ZUR GESTALTUNG DER STRASSE GEHÖRENDE GRÜNLÄNDEN.
- OBERIRDISCHE HOCHSPANNUNGSLEITUNG MIT FREIHALTEFLÄCHE
- ○ BEPFLANZUNGSVORSCHRIFT (SIEHE FESTSETZUNGEN)
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE MIT FLURSTÜCKSNUMMERN
- VORHANDENE FLURGRENZE MIT FLURZAHL
- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

FESTSETZUNGEN

DIE AUSNUTZBARKEIT DER GRUNDSTÜCKE WIRD DURCH ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, GESCHOSSFLÄCHENZAHL UND ZAHL DER VOLLGESCHOSSE FESTGELEGT. HIERBEI IST DIE FESTLEGUNG MASSGEBEND, DIE DIE GERINGERE AUSNUTZBARKEIT ERGIBT.

BEPFLANZUNGSVORSCHRIFT: DIE DERART GEKENNZEICHNETEN BEREICHE SIND GÄRTNERISCH ZU GESTALTEN. WIRD DAS GEBÄUDE NICHT AUF DER BAUGRENZE SONDERN DAHINTER ERRICHTET, SO GILT DIESE VORSCHRIFT FÜR DEN GESAMTEN BEREICH ZWISCHEN STRASSEN- UND GEBÄUDEGRENZE. INNERHALB DIESER GÄRTNERISCH GESTALTETEN FLÄCHEN SIND PARKPLÄTZE ZULÄSSIG.

NOTWENDIGE LAGER-, SCHROTTPLÄTZE ODER ÄHNLICHE SIND GEGEN EINSICHT DURCH MAUERN ODER DICHTER BEPFLANZUNG MIT IMMERGRÜNEN GEHÖLZEN ABZUSCHIRMEN.

VERFAHREN

AUFSTELLUNG BESCHLOSSEN DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG DIETZENBACH IN IHRER SITZUNG VOM 27.1.1971.. *gez. Kocks*.....
Bürgermeister

NACH ABSTIMMUNG MIT DEN NACHBARGEMEINDEN UND BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE OFFENGELEGT IN DER ZEIT VOM 24.1.1971.. BIS 3.5.1971.. *gez. Kocks*.....
Bürgermeister

BESCHLOSSEN ALS SATZUNG DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG DIETZENBACH IN IHRER SITZUNG VOM 14.7.1971.. *gez. Kocks*.....
Bürgermeister

GENEHMIGUNGSVERMERK DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN
Genehmigt mit Vfg vom 15.10.1971 Az. V/3 - Gld 04/01
Darmstadt, den 15.10.1971 Der Regierungspräsident
i.A. *gez. Rüppenthal*.....

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 12 BAUG. UND § 5 Abs. 4 HGO i.V. m. § 12 DER HAUPTSATZUNG DER STADT DIETZENBACH VOM 10. JULI 1970 IN DER ZEIT VOM 3.12.1971. BIS 4.1.1972. ÖFFENTLICH AUSGELEGT. GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDEN ORTS- ÜBLICH AM 16.11.1971. BEKANNTGEMACHT. DER BEBAUUNGSPLAN IST SOMIT AM 5.1.1972.. RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

gez. Kocks.....
Bürgermeister

BESCHEINIGUNG DES KATASTERAMTES

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE GRENZEN UND BEZEICHNUNGEN DER FLURSTÜCKE DEM NACHWEIS DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS ENTSPRECHEN.

KATASTERAMT OFFENBACH, AM 16.7.1971. *gez. Pietsch*.....
Vermessungsdir.

BEARBEITET

DIPL.-ING. KARSTEN SCHIRMER
DIPL.-ING. EKKEHARD SCHIRMER
ARCHITECTEN
6051 DUDENHOFEN, HAUPTSTRASSE 130, Tel. (06106) 2658

BEBAUUNGSPLAN NR. 33 "ERWEITERUNG GEBIET MESSENHÄUSER STRASSE" DER STADT DIETZENBACH KREIS OFFENBACH.

MASSTAB 1 : 1000

4 MAI 1971