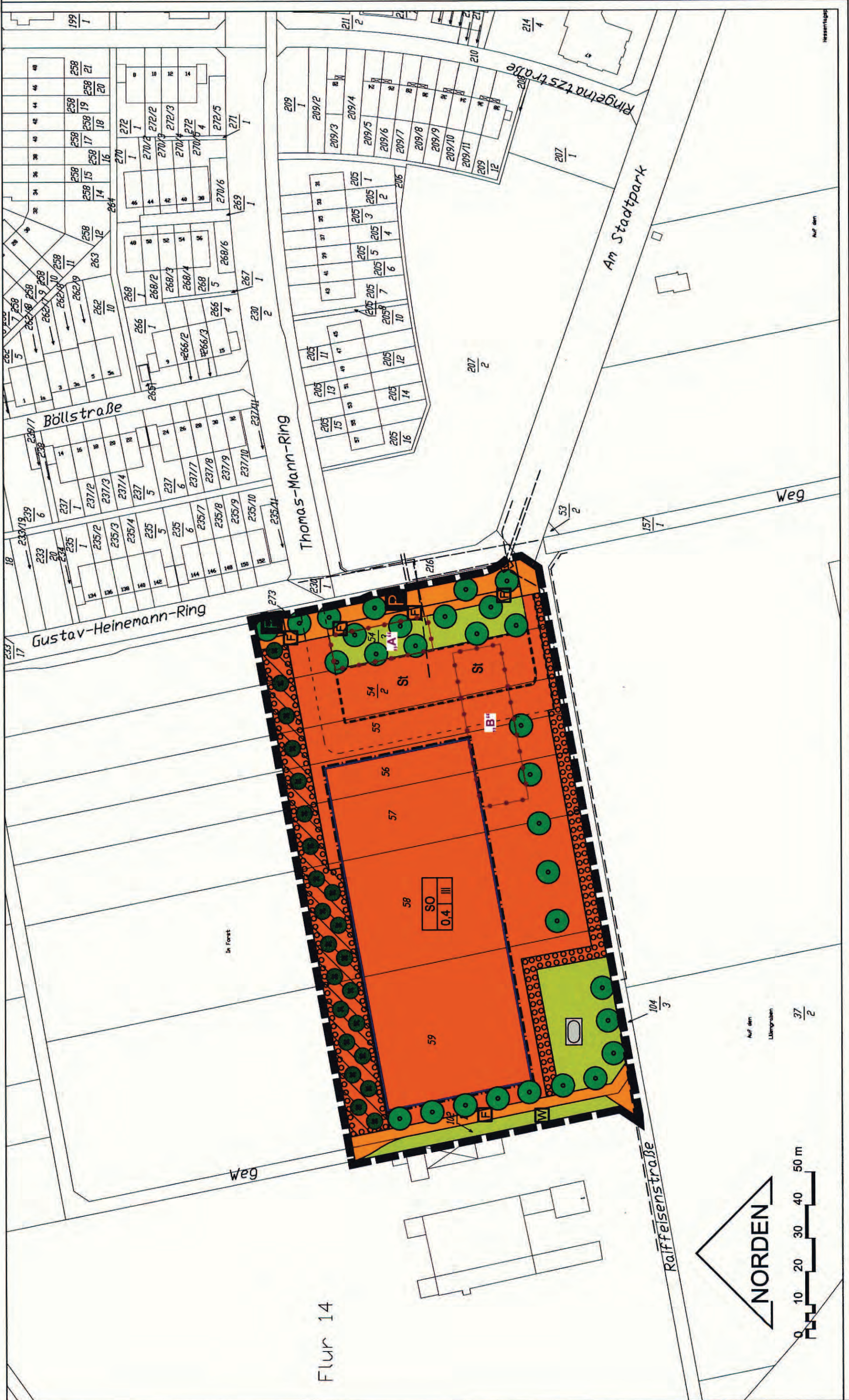




A Zeichnerische Festsetzungen

Legend for A Zeichnerische Festsetzungen including symbols for Sondergebiet, Verkehrsfläche, Grünfläche, and others.

B Zeichnerische Hinweise

Legend for B Zeichnerische Hinweise including symbols for Grünfläche, Verkehrsfläche, and others.

C Textliche Festsetzungen

- Teil 1: Bauplanungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB
1. Sondergebiet - Schule / Kindergarten in privater Trägerschaft
2. Zahl der Vollgeschosse
3. Höhe baulicher Anlagen
4. Bauweise
5. Öffentliche Verkehrsfläche - Fuß-/Radweg
6. Fläche für Anpflanzungen - Hecke
7. Fläche für Anpflanzungen - Obstweide
8. Fläche für Anpflanzungen - Obstweide
9. Private Grünfläche - Grünanlage

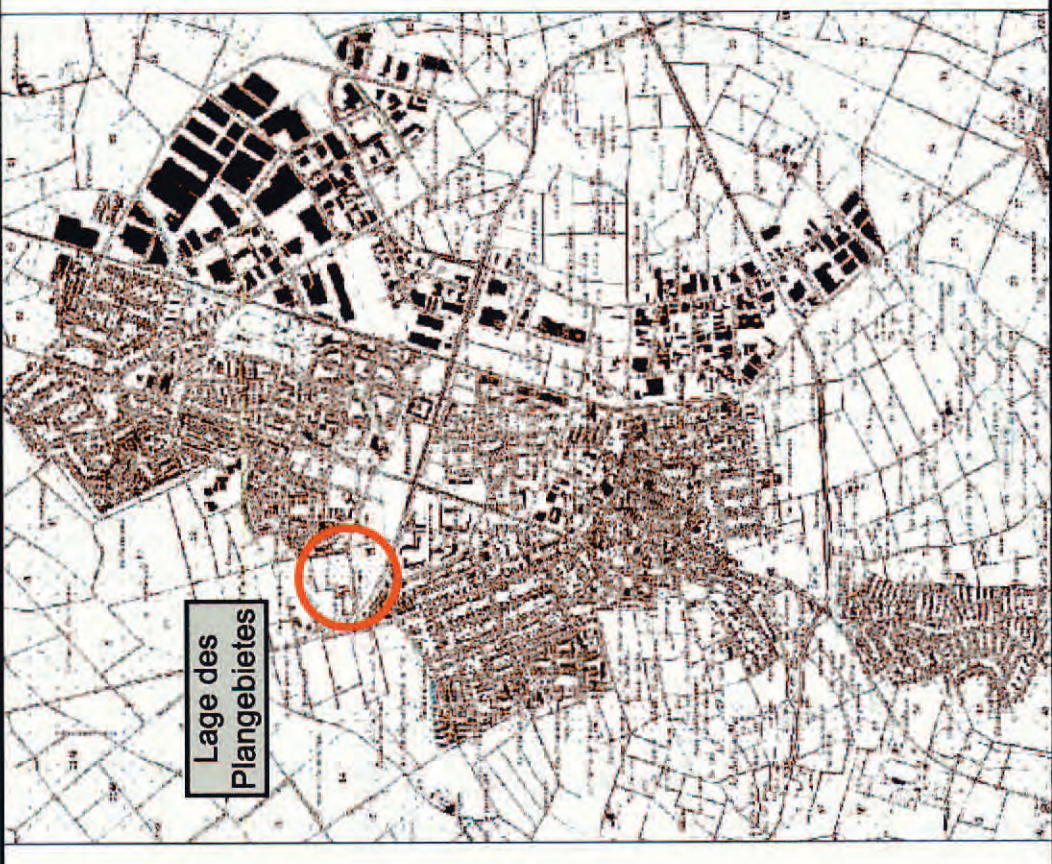
E Nachrichtliche Übernahme

- Wasserschutzgebiet
Die Plangebiet liegt in der Trinkwasserschutzzone II A der Wasserversorgung...
Allgemeine Hinweise
1. Der Spielplatz sollte in der Mittagsruhezeit von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr an Sonn- und Feiertagen geschlossen bleiben.

H Verfahrensablauf

Verfahrensablauf diagram showing steps from Aufstellungsbeschluss to Inkrafttreten, including dates and official stamps.

Kreisstadt Dietzenbach



Bebauungsplan Nr. 70/1 "Montessori - Schule / Gustav-Heinemann-Ring"

Planung erstellt von: planungsbüro für städtebau
Stand: 13.12.2011