



Datengrundlage:  
Auszug aus dem Liegenschaftskataster der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation. Stand Februar 2017

### A. LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan - **Aufhebung**

### B. HINWEIS

- Der Bebauungsplan Nr. 79 "Sportanlage Oberrodener Straße" wird in dem nördlichen Bereich gemäß Planzeichnung aufgehoben und in den Außenbereich entlassen.
- Alle Festsetzungen des Bebauungsplan Nr. 79 "Sportanlage Oberrodener Straße" in dem südlichen Bereich gemäß Planzeichnung sowie die ihnen zugrunde liegenden Rechtsgrundlagen (z.B. BauNVO 1977) gelten weiterhin unverändert fort.

### C. RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), das zuletzt durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465) geändert worden ist.
- Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554), die zuletzt durch Artikel 3 Absatz 4 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465) geändert worden ist.
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), das durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18.07.2017 (BGBl. I S. 2771) geändert worden ist.
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434) geändert worden ist.
- Gesetz für den Ausbau erneuerbarer Energien (Erneuerbare-Energien-Gesetz - EEG 2017) vom 21.07.2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.07.2017 (BGBl. I S. 2532).
- Hessische Bauordnung (HBO) vom 15.01.2011 (GVBl. I S. 46, 180), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15.12.2016 (GVBl. S. 294).
- Hessische Denkmalschutzgesetz (HDSchG) vom 28.11.2016 (GVBl.Nr. 18/2016).
- Hessische Gemeindeordnung (HGO) vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15.09.2016 (GVBl. S. 167).
- Hessisches Nachbarrechtsgesetz (NachbG) vom 24.09.1962 (GVBl. I S. 417), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2014 (GVBl. I S. 218).
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG) vom 20.12.2010 (GVBl. I S. 629), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GVBl. S. 607).
- Planzeichenverordnung (PlanV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
- Verordnung zum Schutz der Trinkwassergewinnungsanlagen "Wasserwerke Hintermark, Patershausen, Martinsee, Jügesheim und Dietzenbach" des Zweckverbands Wasserversorgung Stadt und Kreis Offenbach vom 12.07.1985.

### D. VERFAHRENSABLAUF

#### AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Dietzenbach hat in ihrer Sitzung am 08.07.2016 gem. § 2 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Dietzenbach, den 14.03.2018

#### FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Die frühzeitige Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger fand in der Zeit vom 05.09.2016 - 16.09.2016 gem. § 3 Abs. 1 BauGB statt.

Dietzenbach, den 14.03.2018

#### FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Festsetzung des Untersuchungsrahmens und Abstimmung von Umfang und Detaillierung der Umweltprüfung (Scoping) gem. § 4 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 16.08.2016 - 30.09.2016 statt.

Dietzenbach, den 14.03.2018

### OFFENLAGEBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Dietzenbach hat in ihrer Sitzung am 12.05.2017 den Entwurf des Bebauungsplanes zur Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die Offenlage wurde vom 30.05.2017 - 30.06.2017 durchgeführt.

Dietzenbach, den 14.03.2018

### BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom 19.05.2017 - 01.07.2017 statt.

Dietzenbach, den 14.03.2018

### SATZUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Dietzenbach hat in ihrer Sitzung am 16.02.2018 die Teilaufhebung des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Dietzenbach, den 14.03.2018

### INKRAFTTRETEN

Dieser Bebauungsplan ist als Satzung bekanntzumachen.

Dietzenbach, den 14.03.2018

Der Bebauungsplan hat Rechtskraft erlangt am **17.03.2018**

Dietzenbach, den 20.03.2018

Mitgliedrin in RheinMain  
**KREISSTADT DIETZENBACH**



## Teilaufhebung Bebauungsplan Nr. 79 "Sportanlage Oberrodener Straße"

Planung erstellt von  
Kreisstadt Dietzenbach  
Zentrale Steuerung/  
Stadtplanung & -entwicklung  
Abteilung Stadtplanung  
Europaplatz 1  
63128 Dietzenbach



M 1 : 1500

Satzungsexemplar  
Stand: 19.12.2017

www.dietzenbach.de