

B e g r ü n d u n g

zum

B e b a u u n g s p l a n Nr. 8 A a

" Südlich der Birkenstraße zwischen Auestraße und L 3001 "

Der Bebauungsplan umfaßt nur die Parzelle 149/8 in der Flur 10. Diese Parzelle war im rechtswirksamen Bebauungsplan Nr.8 A als Grundstück für einen Feuerwehrstützpunkt vorgesehen. Durch Änderung im Konzept der Feuerwehrstützpunkte und durch die größere Bedeutung des Dietzenbacher Feuerwehrstützpunktes und damit den größeren Flächenbedarf ergab sich, daß die Parzelle den Ansprüchen nicht mehr genügte.

Die Parzelle ist bereits voll erschlossen, Zufahrtsmöglichkeiten bestehen von der Auestraße. Eine Anbindung oder Grundstückseinfahrt von der Offenbacher-Straße kommt nicht in Frage (anbaufrei).

Entsprechend dem Beschluß der Stadtverordneten von 30.5.1975 wird ein Bauplatz für ein zweigeschossiges freistehendes Wohnhaus neu geschaffen. An der Auestraße wird ein Taxistand und eine größere Parkbucht für PKW's angelegt. Die übrige Fläche soll als Grünanlage mit Sitzbänken etc. gestaltet werden, in der Grünanlage ist der Bau eines Kioskes, eines öffentlichen WCs und einer Wartehalle an der Bushaltestelle vorgesehen.

Flächenbilanz (planimetrierte Werte) :

Straßenfläche (vorh. Wegeflächen der Offenbacher-Straße und Taxistand mit Parkbucht )	728,5	qm
öffentliche Grünfläche	2.010,0	qm
Grundstück der Gasreglerstation	580,0	qm
Baugrundstück	1.560,0	qm
Gesamtfläche:	4.878,5	qm

Erschließungskosten für das Gelände entstehen der Stadt nicht, da bereits voll erschlossen.

Für den Magistrat der Stadt  
Dietzenbach  
gez. Kocks  
Bürgermeister

Dietzenbach, Juni 1975