

878
= 878

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr.8 i - Teilplan 2 -

Im Zuge der Detailplanung sind in Abstimmung mit dem Bauträger Geschößzahlen und überbaubare Flächen im Teilbereich dieses Bebauungsplanes geändert worden. Dementsprechend mussten auch die überbaubaren Flächen der Gemeinschaftsgaragen verschoben werden. Die Garagenanlagen sind jetzt zwischen den Baukörpern und der Bahnlinie (spätere Schnellbahn) als lärmabschirmendes Element angeordnet worden, zusätzlich wurden in diesem Bereich die Bepflanzungsvorschriften ergänzt.

Der Zuschnitt der Straßenflächen, Größe und Lage des Kindergartengeländes, die Geschößflächenzahl und die grundsätzliche Bepflanzungsvorschrift sind nicht geändert worden.

Für den Magistrat der Stadt
Dietzenbach

gez.Kocks
Bürgermeister